

# 1884 - Local Commercial Gravelines-Les Huttes - 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 830€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 2490€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 830€**

LOCAL D'ENVIRON 42 M<sup>2</sup> DANS LE CENTRE DES HUTTES COMPRENANT : une pièce principale avec grandes vitrines, seconde pièce avec fauteuils et bacs à shampoing (ancien coiffeur), coin rangement et sanitaires. Loyer 830 euros et 100 euros (provision de charges pour la quote part de la taxe foncière, les ordures ménagères, la provision d'eau du local et l'entretien des communs) Dépôt de garantie: 3 mois de loyer Libre de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CONSEIL IMMO 53 ter avenue Léon Jouhaux 59820 GRAVELINES 03.28.20.54.21

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3