

1717 - MAISON SAINT OMER



Loyer mensuel : 760€ charges comprises

- dont charges locatives : 10€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 750€

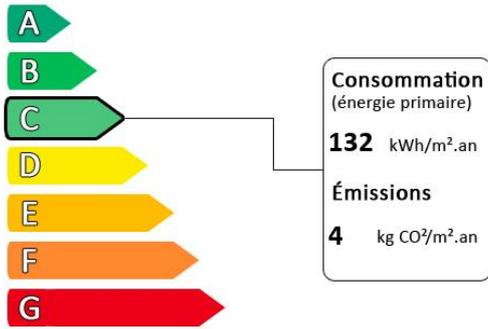
Honoraires agence TTC charge du locataire : 750€

JOLIE MAISON RENOVEE RECEMMENT PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS
COMPRENANT : Au rdc; Salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée
comprenant meubles de rangement, four, plaque induction, hotte et réfrigérateur, wc, cour
de 6m² sans vis à vis et grande cave (superficie du rdc de la maison) A l'étage palier
desservant un 2ème WC, grande salle d'eau de 9m² avec douche, meuble vasque, 1
chambre de 15m² Au 2ème étage: 2 chambres (16 et 13m²) double vitrage pvc avec volet ,
chauffage électrique avec pierre réfractaire possibilité de se garer facilement Loyer 750
euros + 10 euros (Ordures ménagères) Libre de suite au 19 juillet 2024 A VISITER
RAPIDEMENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr CONSEIL IMMO 53 TER
AVENUE LEON JOUHAUX 59820 GRAVELINES 03.28.20.54.21

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 98 m²

Surface du terrain : 6 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021